|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20** | | | |
| **с "01" января 2019 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 9 898,40 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **2 016,98** | **16,98** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 225,02 | 10,31 |
|  | *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *260,00* | *2,19* |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 791,96 | 6,67 |
|  | *- поверка прибора учета* | *14,07* | *0,12* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00* | *0,51* |
|  | *- испытание электроустановок* | *22,84* | *0,19* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *5,00* | *0,04* |
|  | *- ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и/или насосной станции холодного водоснабжения* | *264,00* | *2,22* |
|  | *- химическая очистка теплообменников* | *46,49* | *0,39* |
|  | *- ежемесячное обслуживание систем пожарной безопасности* | *298,80* | *2,52* |
|  | *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *80,76* | *0,68* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **191,62** | **1,61** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **618,01** | **5,20** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **516,30** | **4,35** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **483,13** | **4,07** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **656,36** | **5,53** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **404,93** | **3,41** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 887,34** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***41,15*** |  |