|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20** |
| **с "01" января 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 9 898,40  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **2 016,98**  | **16,98**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 225,02  | 10,31  |
|   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *260,00*  | *2,19*  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 791,96  | 6,67  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *14,07*  | *0,12*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00*  | *0,51*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *22,84*  | *0,19*  |
|   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *5,00*  | *0,04*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и/или насосной станции холодного водоснабжения* | *264,00*  | *2,22*  |
|   |  *- химическая очистка теплообменников* | *46,49*  | *0,39*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание систем пожарной безопасности* | *298,80*  | *2,52*  |
|   |  *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *80,76*  | *0,68*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **191,62**  | **1,61**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **618,01**  | **5,20**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **516,30**  | **4,35**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **483,13**  | **4,07**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **656,36**  | **5,53**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **404,93**  | **3,41**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 887,34**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***41,15***  |  |